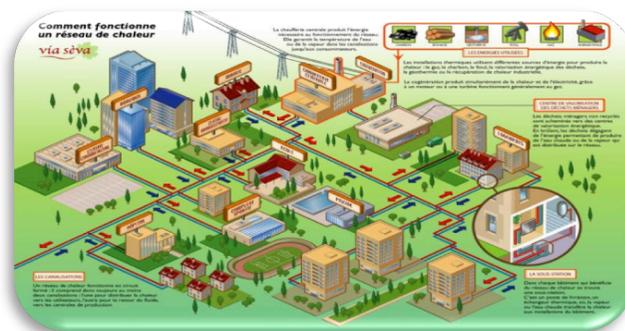


# L'accompagnement financier de la Caisse des Dépôts pour la rénovation et l'efficacité énergétique du patrimoine des collectivités



Réunion AMD 90  
Belfort  
11 Octobre 2017

Antoine BERTHAUT  
Direction régionale Bourgogne-Franche-Comté

« La Caisse des dépôts et consignations et ses filiales constituent un **groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays.**

Le Groupe remplit **des missions d'intérêt général** en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités locales et **peut exercer des activités concurrentielles.** [...]

La Caisse des dépôts et consignations est **un investisseur de long terme** et contribue, dans le respect de ses intérêts patrimoniaux, au développement des entreprises. »

Article L. 518-2 du Code monétaire et financier  
(modifié par la loi de modernisation de l'économie de 2008)

# Les défis du Groupe Caisse des Dépôts

## Accompagner les transitions



TRANSITION  
TERRITORIALE

**TRANSITION TERRITORIALE** : le Groupe accompagne les acteurs locaux, les collectivités territoriales et leurs opérateurs dans leurs projets de développement.



TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE ET  
ÉNERGÉTIQUE

**TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE** : le Groupe mobilise ses capacités de financement, ses filiales et ses outils au service des politiques de la transition écologique et énergétique.



TRANSITION  
NUMÉRIQUE

**TRANSITION NUMÉRIQUE** : le Groupe soutient le développement de l'économie du numérique dans toutes ses composantes.



TRANSITION  
DÉMOGRAPHIQUE

**TRANSITION DÉMOGRAPHIQUE** : le Groupe accompagne et protège les personnes tout au long de la vie avec des solutions innovantes.

# Une offre d'investissement en faveur des Energies Renouvelables et de l'Efficacité Energétique des bâtiments publics

## Domaines d'intervention Transition Écologique et Energétique

---

Depuis 2008, la CDC renforce son rôle d'actionnaire de référence dans les outils de production énergétique - actifs stratégiques des territoires et de l'économie du pays – elle développe les dispositifs d'efficacité énergétique des bâtiments publics.

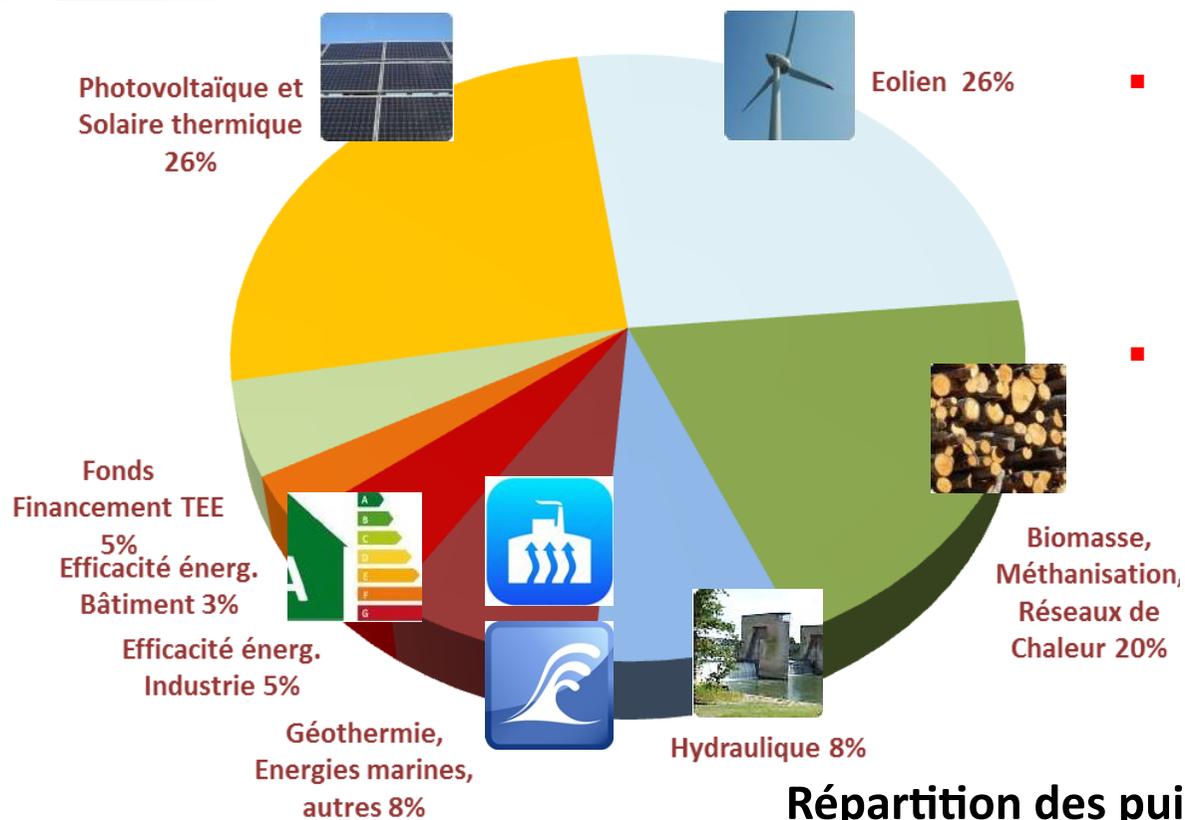
des segments prioritaires :

- ▶ **Production d'énergie renouvelable** : Eolien, Solaire, Biomasse, Méthanisation, Géothermie, Hydroélectricité, ...
- ▶ **Efficacité énergétique industrielles** : Biomasse, Récupération de chaleur, ...
- ▶ **Réseaux de chaleur et de froid** : DSP, SEMOP,
- ▶ **Efficacité énergétique des bâtiments Publics** : Participation à des opérations de performance énergétique, financement Intracting, outil SOBRE, ...

et en développement :

- ▶ **Stockage d'énergie** : hydrogène, Stockage d'Énergie par Pompage Turbinage (STEP), ...
- ▶ **Déchets** : Combustible Solide de Récupération (CSR)

## Les investissements EnR et efficacité énergétique



■ Puissances engagées fin 2015 :

**2 646.MW-Elec**  
**267.MW-Ther**

■ Montants décaissés fin 2015 :

**273.Millions.€**

### Répartition des puissances engagées par filières

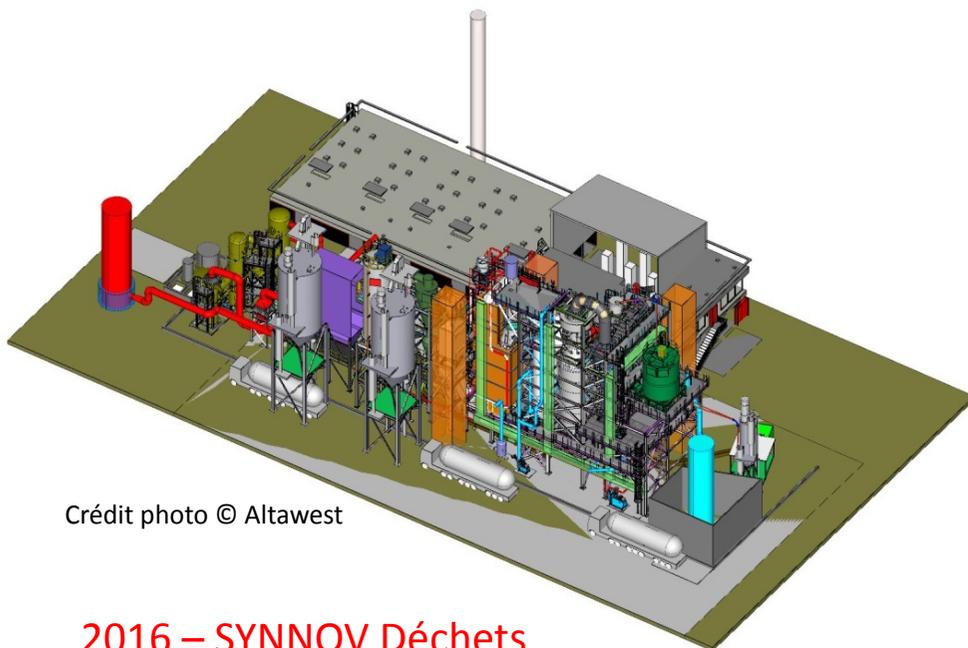
## Principes d'intervention dans les projets

---

- des prises de participation minoritaire dans les sociétés de projet,
  - *dans des technologies matures ou à l'échelle industrielle,*
  - *dans des projets en phase de développement ou de construction,*
  - *aux côtés de PME/ETI disposant d'une expérience industrielle,*
- des prises de participation via des holdings,
- des participations dans des véhicules intermédiés (SEM, Fonds),
- des participations dans des SEMOP auprès de la collectivité
- des investissements en cohérence avec les pratiques de marché, mais sur un horizon de long-terme (à la différence des fonds)

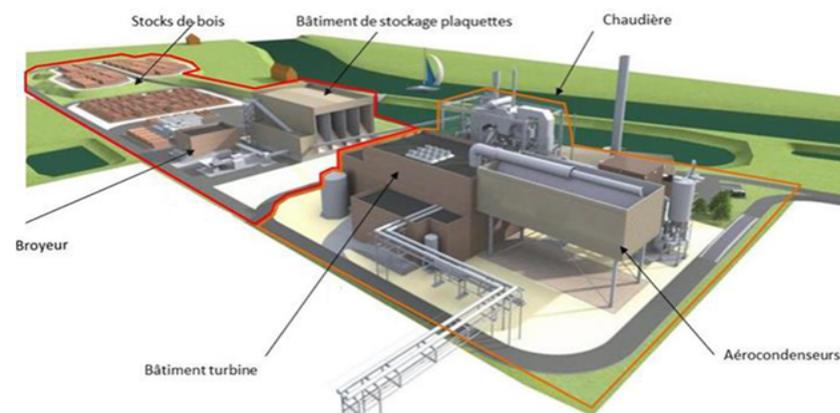
*Avec des instruments financiers comme effets de levier à travers des fonds d'investissement, de garanties, de soutien au développement de projets innovants...*

## Exemples d'investissements régionaux



Crédit photo © Altawest

2016 – SYNNOV Déchets



Crédit photo © Akuo Energy

2016 – Centrale Biomasse Novillars

# L'offre pour l'efficacité énergétique des bâtiments publics des collectivités locales

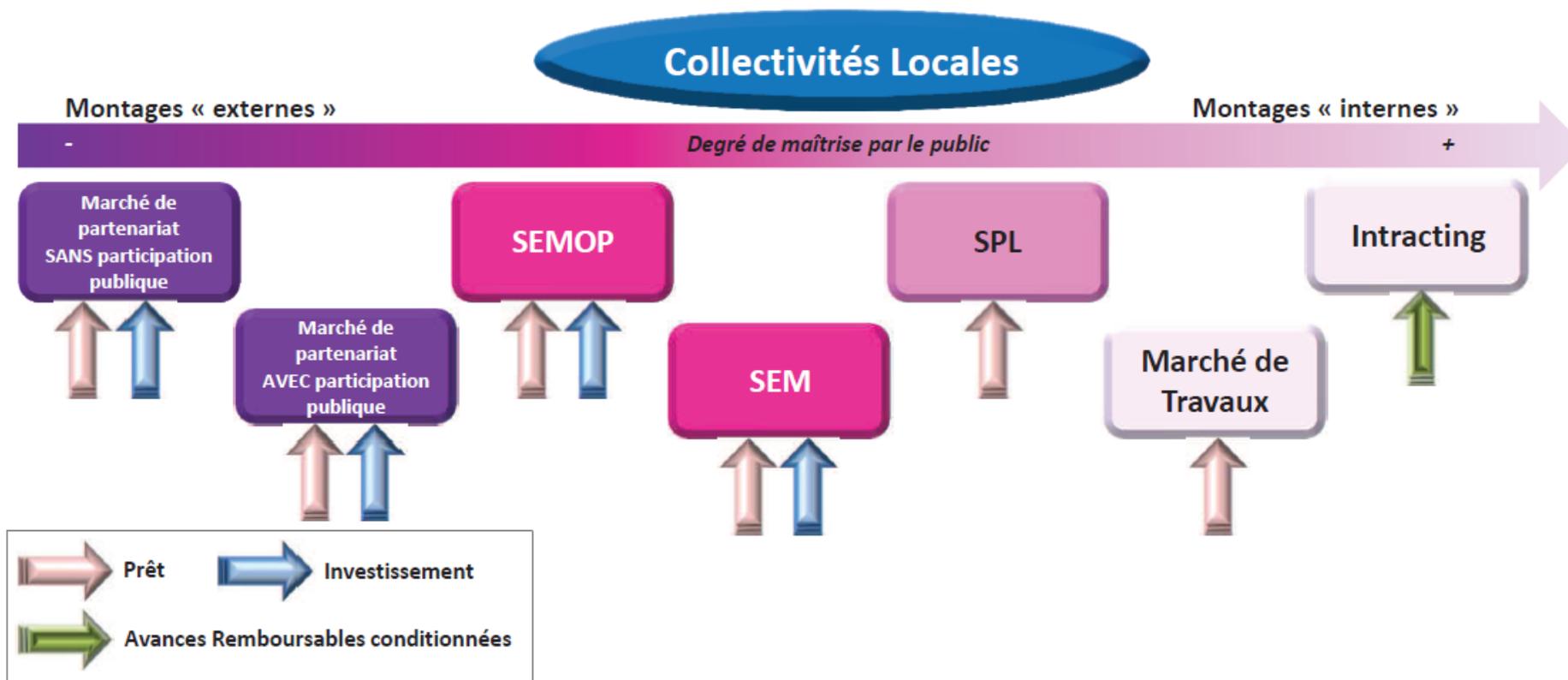
## Accompagner l'efficacité énergétique des bâtiments

---

La CDC développe plusieurs niveaux d'intervention tant en accompagnement d'ingénierie que de modes de financement :

- ▶ Elle investit en fonds propres dans des Sociétés de Projet pour des Marchés de Partenariat de Performance Energétique, de SEMOP, etc.
- ▶ Elle met en place le dispositif "Intracting" avec les universités et les collectivités locales, les acteurs publics locaux.
- ▶ Elle propose des prêts sur la base des enveloppes et des dispositifs dédiés à la transition énergétique (Prêt Croissance Verte, ...).

## Performance énergétique des bâtiments publics, les modes de financement associés de la CDC



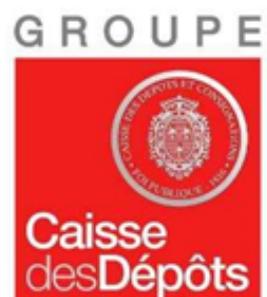


## Les financements Caisse des Dépôts en faveur des collectivités locales

## Les missions du fonds d'épargne

### SÉCURITÉ ET LIQUIDITÉ DE L'ÉPARGNE DES FRANÇAIS

Assurer la sécurité et la liquidité de l'épargne réglementée collectée par les réseaux bancaires et centralisée à la Caisse des Dépôts.



## Une offre de prêts pour financer le logement social et les territoires

### 1 LE LOGEMENT SOCIAL ET LA POLITIQUE DE LA VILLE

en 2015  
**17 Md€**

**PRÊTS** Dont 1 Md€ consacrés au secteur public  
local (politique de la Ville et Maîtrise foncière)

**290 000**  
RÉHABILITATIONS



**134 000**  
NOUVEAUX  
LOGEMENTS



### 2 LES PROJETS STRUCTURANTS DU SECTEUR PUBLIC LOCAL

en 2015  
**3,8 Md€**

PRÊTS DISTRIBUÉS AUX  
COLLECTIVITÉS  
TERRITORIALES ET AUX  
ÉTABLISSEMENTS  
DE SANTÉ EN 201



# Exemples de projets de long terme éligibles au Prêt croissance verte

**Accompagnement des politiques publiques :**  
Loi de transition énergétique, Grenelle de l'environnement...

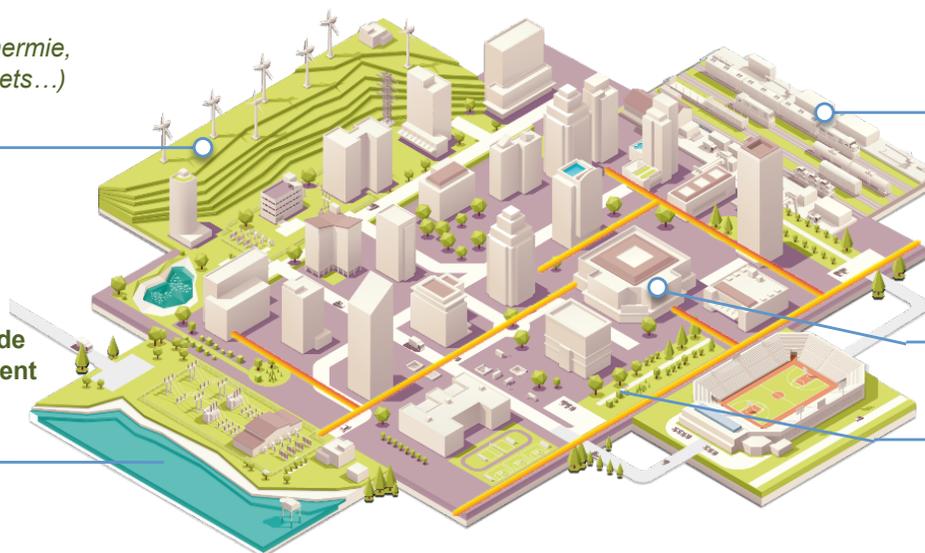
**Énergies renouvelables** (*géothermie, biomasse, valorisation des déchets...*)

**Infrastructures de transport, matériels roulants propres...**

**Infrastructures de gestion de l'eau et travaux d'assainissement** (*STEP, réseaux...*)

**Construction de bâtiments et équipements publics à énergie positive ou rénovation thermique** (*bâtiments culturels, sportifs, écoles, collèges, lycées, crèches...*)

**Biodiversité**



# Prêt au secteur public local PSPL - PCV

---

**Pour financer tous les projets de long terme du secteur public local nécessitant des prêts de 20 ans et plus (PSPL)**

**Pour financer les projets liés à la transition écologique (PCV)**

- ✓ Durées longues (de 20 à 40 ans)
- ✓ Quotité de financement en fonction du besoin d'emprunt global du projet
- ✓ Taux :

**PSPL : Taux du Livret A + 1 %**

**PCV : Taux du Livret + 0,75 %**

## Prêt sur ressource BEI

---

Dans le cadre du partenariat BEI – Caisse des Dépôts, un prêt pour déployer les financements européens au cœur des territoires et ouvrir leur accès aux petites et moyennes collectivités

- ✓ Sur la période 2016-2017 (construction – rénovation bâtiments publics, assainissement)
- ✓ Sécurité d'un taux fixe attractif
- ✓ Durées moyennes à longues (15, 20 et 25 ans)
- ✓ Un financement de 100 % du besoin d'emprunt dans la limite de 50 % du coût total du projet
- ✓ Versement rapide (3 à 12 mois)

## Des caractéristiques financières souples



DURÉE



INDEX  
DISPONIBLES



TARIFICATION



OPTIONS FINANCIÈRES  
DISPONIBLES (\*)

- Modalités d'amortissement adaptables au projet
- Mobilisation du prêt possible sur plusieurs années
- Périodicité des échéances : trimestrielle, semestrielle, annuelle

# Exemples sur le territoire

---

## Conseil Départemental

Réhabilitation thermique des  
collèges



**2M€**



Le financement de long terme des territoires

# Exemples sur le territoire

---

## Ville de Belfort

- *Réhabilitation Maison du Gouverneur*
- *Réhabilitation de la Salle des Fêtes*

2 Prêts 1,1M€ et 2,5M€



Le financement de long terme des territoires

# Exemples sur le territoire

## Ville de Valdoie

- *Construction de l'école primaire*

*1 Prêt PRU 1,7M€*

*3 Prêts Taux fixe 25 ans 2,8M€*

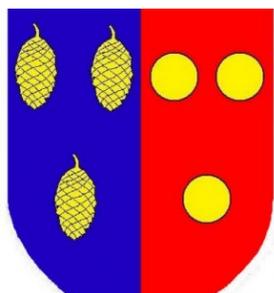


Le financement de long terme des territoires

# Exemples sur le territoire

## *Commune de Meroux*

*Réhabilitation de la maison  
intergénérationnelle  
1 Prêt 162K€*



Le financement de long terme des territoires

# De nouveaux services en ligne pour les collectivités locales

DÉCOUVREZ LE NOUVEAU SITE  
DES PRÊTS SUR FONDS D'ÉPARGNE

[www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr)

DEVENIR CLIENT COMPRENDRE S'INFORMER



Scannez le QR Code avec votre smartphone pour accéder directement au site

GROUPE  
Caisse  
desDépôts

## Grand Plan d'Investissement 2018-2022 : De nouvelles mesures d'accompagnement inscrites:

Tableau 3 : Investissements dans la rénovation thermique des bâtiments

Initiative	Investissements (Md€)
Rénovation thermique des bâtiments publics de l'État	1,8
Accompagnement de la rénovation thermique des bâtiments publics des collectivités territoriales en mobilisant une partie de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)	0,5
Mise en place d'une enveloppe de prêts et de fonds propres de la Caisse des dépôts et consignations dédiée à la rénovation thermique et à l'efficacité énergétique des bâtiments des collectivités territoriales	2,5
Mise en place d'une enveloppe de prêts de la Caisse des dépôts et consignations dédiée à la rénovation thermique et à l'efficacité énergétique des bâtiments des organismes de logements sociaux	3,0
Aider les propriétaires les plus modestes à rénover leur logement en renforçant le programme « habiter mieux » de l'ANAH	1,2
<b>Total</b>	<b>9,0</b>

- 3M€ de prêts  
 à taux  
 concessionnels  
 dédiés  
 aux collectivités

## Grand Plan d'Investissement 2018-2022 : De nouvelles mesures d'accompagnement inscrites:

Tableau 3 : Investissements dans la rénovation thermique des bâtiments

Initiative	Investissements (Md€)
Rénovation thermique des bâtiments publics de l'État	1,8
Accompagnement de la rénovation thermique des bâtiments publics des collectivités territoriales en mobilisant une partie de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)	0,5
Mise en place d'une enveloppe de prêts et de fonds propres de la Caisse des dépôts et consignations dédiée à la rénovation thermique et à l'efficacité énergétique des bâtiments des collectivités territoriales	2,5
Mise en place d'une enveloppe de prêts de la Caisse des dépôts et consignations dédiée à la rénovation thermique et à l'efficacité énergétique des bâtiments des organismes de logements sociaux	3,0
Aider les propriétaires les plus modestes à rénover leur logement en renforçant le programme « habiter mieux » de l'ANAH	1,2
<b>Total</b>	<b>9,0</b>

- 2,5M€  
mobilisés par la  
Caisse des Dépôts

- **Grand Plan d'Investissement 2018-2022 :**  
  
**2 M€ prêts concessionnels dans le cadre d'une enveloppe spéciale de la Caisse des dépôts et consignations**  
  
**0,5 milliard d'euros seront investis en fonds propres par la Caisse des dépôts et consignations. (sous forme Intracting)**

**Merci de votre attention**

**[antoine.berthaut@caissedesdepots.fr](mailto:antoine.berthaut@caissedesdepots.fr)**

**Tel: 03.25.07.30.**

**Mob: 06.45.62.42.12.**

