



## MOTION RELATIVE A L'INSTAURATION D'UNE TAXE SUR LES LOYERS DES HLM

Le Gouvernement a annoncé, dans le cadre du Projet de Loi de Finances 2011, sa volonté de prélever, sur les organismes HLM, le produit de 2% des loyers sur trois ans, ce qui représente près d'un milliard d'euros.

Cette nouvelle mesure s'inscrit dans un contexte global d'attaques répétées, depuis 2008, du Gouvernement à l'encontre de la politique du logement :

- les aides à la pierre directes ont baissé de plus de 50%, passant d'un milliard d'euro à moins de 500 millions d'euro, entre 2003 et 2010 ;
- abandon de la principale aide à la réhabilitation (PALULOS) en 2009 ;
- main basse sur le budget d'Action Logement (ex 1%) en 2009 – aujourd'hui exsangue et dont patronat et syndicats pourraient se retirer – pour financer la politique de rénovation urbaine (ANRU) et d'amélioration du parc privé (ANAH).

L'ensemble de ces mesures remet en cause structurellement la poursuite des actions engagées en faveur de la réhabilitation du parc existant, de la construction neuve et des projets de rénovation urbaine et confirme le retrait total du Gouvernement du domaine du logement.

**Réuni le 5 novembre, le Bureau de l'Association des Maires du Territoire de Belfort :**

- **dénonce le projet de prélèvement du Gouvernement sur le budget des bailleurs sociaux et plus généralement le désengagement de l'Etat dans le domaine de la politique du logement**
- **souhaite exprimer sa solidarité aux bailleurs sociaux, notamment les organismes locaux qui sont proches des enjeux territoriaux et efficaces dans leur action**
- **craint qu'une telle mesure n'ait d'autre effet à terme que de faire supporter aux foyers les plus fragiles une nouvelle charge financière importante**
- **demande donc le retrait de ce projet contre-productif et souhaite que de nouveaux moyens, pérennes et durables, soient alloués à la politique du logement en France**

***La présente motion est transmise pour information et pour invitation au vote à l'ensemble des collectivités adhérentes à l'Association des Maires du T. de Belfort.***

### **MOTION ADOPTEE A L'UNANIMITE**

Elus signataires :

Michel BERNÉ	Président
Anne-Marie FORCINAL	1 <sup>ère</sup> Vice-Présidente
Gérard GUYON	2 <sup>ème</sup> Vice-Président
Etienne BUTZBACH	3 <sup>ème</sup> Vice-Président
Robert DEMUTH	4 <sup>ème</sup> Vice-Président
Hubert ECOFFEY	5 <sup>ème</sup> Vice-Président
Yves DRUET	Secrétaire

Le Président de l'Association des Maires du T. de Belfort,

Michel BERNÉ.